

**Compte-rendu de la réunion de  
Commission Locale de Développement Rural**



16/10/19 – Ecole communale

Marloie, le 18 octobre 2019

**Présents :**

ALIE Théo, ANTOINE Christian, CAMBIER Muriel, COLLIN Louis-Philippe, CORNET Albert, COURTIN David, DACO Benoit, DACO Charles-Antoine, DAINE Cédric, DELZANDRE Pauline, DEPIERREUX Sébastien, DETHIER Lucienne, DEWONCK Geneviève, DIJKMAN Eppe, DUPONT Roland, DUPONT Véronique, FRERE Marina, GERARD Joël, GRANVILLE François, HORICKX Nanou, LABEYE Laurence, LEBOUTEILLER Vincent, LECLERE Bernadette, LEFEBVRE Mikaël, LERUSSE Cedric, LEKEUX Barthélemy, LONCHAY René, MARTIN Jacques, NOTE Nicole, ONSMONDE Frédéric, POIRRIER Florie, RASKIN Carole, RASKIN Marc, SCIUS Francis, THIBAUT Louis.

*François COLLIGNON : agent relais PCDR*

*Pierre et Thomas PONCELET (bureau d'études Orthogone)*

*Marie GOOVAERTS et Jean-Christophe SIMON, Agents de Développement à la FRW.*

**Excusés :** CARLIER Audrey, CHEVALIER Jean-Marie, NOEL François-Xavier, PIRET Véronique, PERDAEN Christiaan, PONCIN Marie-Thérèse, PURNODE Alain, SONET Dominique, THERER Geneviève, UWAYEZU Aphrodis, WATHIEU Roland.

---

**Mot d'accueil**

Cédric Lerusse, Bourgmestre et président de la CLDR, introduit la séance. Il évoque la dernière année de travail de la CLDR, lors de laquelle de nombreuses avancées sont à épingler dans les projets de la commune :

- En matière de communication : nouveau site internet et page Facebook de la commune ;
- Le projet de la maison de village de Beffe (dernier projet du précédent PCDR), dont l'avant-projet a fait l'objet d'une présentation aux habitants du village, et sur lequel nous reviendrons en fin de séance ;
- Inauguration des 2 locaux destinés aux associations à l'espace Marie Scheres ;
- L'oratoire de Waharday est actuellement en travaux (projet patrimoine - associatif) ;

- Des rencontres ont été menées par le Collège avec le comité de Hodister en vue de réaliser des travaux à la maison de village ;
- Une parcelle dotée d'un hangar est en voie d'acquisition par la commune à côté de la chapelle de Magoster en vue d'y créer un espace associatif ;
- La commune a procédé à l'acquisition de la ferme Wuidar à Chéoux en vue d'y implanter la future maison de village ;
- A Marcourt, la commune a acquis une parcelle au-dessus de l'église pour y aménager un parking et une pelouse de dispersion ;
- La commune a été récemment sélectionnée par la région dans le cadre d'un appel à projet visant l'inventaire et la valorisation du patrimoine. Le sujet sera abordé lors du lancement de la commission patrimoine. Le CCTN et le RSI, parmi d'autres, poursuivent leurs actions de valorisation du patrimoine, au sens large.
- Les demandes de permis sont en cours pour l'aménagement de la liaison lente entre Marie Schérès et l'école communale, l'aire multisport couverte et le terrain de vélo cross (pumptrack) ;
- Le permis pour le cabinet médical rural sera, lui, déposé avant la fin de l'année ;
- Un auteur de projet a été désigné pour la propriété Strymes (logements pour aînés) ;
- Des subsides ont été obtenus pour la liaison lente entre Rendeux-bas et Hamoul ;
- Le projet de liaison lente entre Jupille et La Roche est également en cours ;
- Subside 'C'est ma ruralité' obtenu : l'auteur de projet sera désigné lors du prochain conseil ;
- Les démarches sont en cours au niveau de la commune en vue de l'acquisition de la laiterie de Chéoux ;
- Des contacts sont en cours avec la poste en vue de disposer d'un bancontact accessible non-stop ;
- Enfin, de nombreux travaux sont en cours au quotidien...

La commune connaît actuellement du mouvement au niveau du personnel avec, pour conséquence, un besoin urgent de renforcer les effectifs. Plusieurs postes seraient à pourvoir ces prochains mois. Aussi, les projets et actions qui nécessitent un investissement complémentaire au niveau du personnel communal seront abordés avec prudence.

## **1. Approbation du CR de la CLDR du 20/06/2019**

Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.

## **2. Retour sur le travail des GT**

Lors de cette réunion de CLDR, il sera fait état du travail des 3 derniers GT ayant eu lieu depuis le mois de septembre (11/09 : Communication, 25 /09 : Energie et 02/10 : Agriculture).

Ces 3 GT ont donné lieu à la rédaction de fiches-projet souvent redondantes par rapport à ce qui a pu être rédigé précédemment, lors des premiers GT. C'est assez logique puisque les thématiques de la communication et de l'énergie sont inscrites en filigrane de la stratégie.

Les lignes directrices de ces GT sont les suivantes :

Au niveau de la communication :

- *Communication autour du patrimoine: un site – un événement;*
- *Une commune 2.0: un site internet refondu, une page FB officielle, le souhait de mise à disposition de bornes numériques (citoyens et touristes) ;*
- *Communication interpersonnelle: entre parents, veiller à lutter contre l'isolement, ...*

Au niveau énergie :

- *L'idée est de se tourner résolument vers*
  - ✓ *Les énergies renouvelables:*
    - *Flotte des véhicules communaux → électriques*
    - *RenV'LO*
    - *Réseau de production d'énergie*
  - ✓ *Les économies d'énergie:*
    - *Mobilité douce*
    - *Agir sur la pollution lumineuse*
    - *Réduction de la consommation énergétique (sensibilisation citoyens, entreprises, admin., ...)*
    - *Plan Zéro déchet !*

Quant au GT consacré à l'agriculture, il donne lieu à un amendement des objectifs de la stratégie du PCDR. En effet, en lien avec l'enjeu de faire de Rendeux un territoire où la convivialité et la solidarité se vivent au quotidien, dans l'ensemble des villages, il semble important de replacer l'agriculture au cœur des préoccupations. Cela se traduit donc comme suit :

| ENJEUX   | OBJECTIFS  |
|--|--|
| A - Où la CONVIVIALITE et la SOLIDARITE se vivent au quotidien, dans l'ensemble des villages | <ol style="list-style-type: none"><li>1. Soutenir et stimuler le <b>dynamisme associatif, culturel et sportif</b> par des actions ponctuelles et l'offre d'infrastructures adéquates</li><li>2. Maintenir, diversifier et développer l'<b>offre commerciale</b>, tout en favorisant l'accueil des petites <b>entreprises</b>, <u>la pérennisation de l'activité agricole</u> et le développement des circuits courts</li><li>3. Préserver le territoire communal du <b>tourisme</b> de masse, en encourageant le développement d'un tourisme vert et éco-responsable</li></ol> |

Les enjeux de convivialité et de solidarité, de bien-être et de durabilité sont bien au cœur des préoccupations des agriculteurs. Les projets suivants découlent de ces préoccupations :

- *Journée Fermes Ouvertes ;*
- *Formations et conférences à l'attention des agriculteurs ;*
- *Charte du « Bien vivre à la Campagne » ;*
- *Plan de lutte contre les dégâts du gibier ;*
- *Création d'une halle paysanne;*
- *Aménagement de points d'eau...*

La FRW revient sur la participation à l'ensemble des GT. Elle souligne la très belle fréquentation : 209 participations actives aux 11 GT, ce qui fait une moyenne de 19 participants à chaque réunion.

Après avoir parcouru la stratégie amendée comme expliqué précédemment, les projets et actions en lien avec chaque objectif sont, à leur tour, passés en revue. Ce ne sont pas moins de 50 projets et actions qui sont énoncés et dont les intitulés sont brièvement détaillés.

La FRW signale que certaines fiches-projet posent question et nécessitent des explications de la part des membres de la CLDR.

- Développer le réseautage local vs SEL Ourthe ?
  - ➔ Le SEL peut être un vecteur mais pas le seul porteur de l'action de réseautage.
- Plateforme bénévolat vs SEL?
  - ➔ Si des convergences entre bénévolat et SEL apparaissent, les divergences sont nombreuses et il vaut mieux ne pas associer le SEL à cette plateforme même si l'on peut s'inspirer du mode de fonctionnement du SEL.
- Formations - échanges NTIC : CCCA ?
  - ➔ Des choses existent déjà et, comme le bourgmestre l'a rappelé en début de séance, un des 2 nouveaux locaux de l'espace Marie Schérès est dédié aux aînés et peut donc donner lieu, indépendamment du PCDR, à des échanges et formations sur les NTIC.
- Projet Hironnelle vs PCDN ?
  - ➔ Le projet 'Hironnelles' doit être ajouté au lot 0. Le PCDN doit faire l'objet d'une fiche spécifique.
- Chapelle de Rendeux bas ?

→ Il s'agit de valoriser cet élément du patrimoine. On peut l'écartier de la liste des projets et actions ici présentés et réaliser cette valorisation (taille des arbres alentours, ...) indépendamment du PCDR.

- Atténuation pollutions lumineuses – PAEDC ?

→ Il semblait que la question de la pollution lumineuse était intégrée au PAEDC. Néanmoins, la fiche-projet a été laissée en l'état dans la liste parce qu'elle apparaît à plusieurs reprises. On sait aussi, par ailleurs, que la commune a déjà entrepris des actions dans ce sens notamment avec le projet d'éclairage intelligent sur la liaison lente Hamoul – Rendeux-bas, l'installation d'un éclairage dimable (dont l'intensité est réduite de 50% entre 22h et 6h) dans les accords entrepris avec ORES relatifs à la modification de l'éclairage public, ...

### **3. Le point général sur les projets et actions du PCDR – liens stratégie**

Sur base de la liste des projets et actions, les membres de la CLDR sont invités à établir un classement 'impulsif' en choisissant 3 projets « coup de cœur » et 3 actions « coup de cœur », individuellement. Ensuite, les 37 participants ont été répartis dans 5 sous-groupes afin de faire émerger, pour chaque sous-groupe, 3 projets « coup de cœur » et 3 actions « coup de cœur ». Enfin, la mise en commun est réalisée en plénière. Les résultats de ces exercices sont présentés dans le tableau en fin de PV.

Suite à ce travail, la FRW présente à la CLDR une proposition de lot 1 objectivée sur base de différents critères tels que :

- Répondre à la raison d'être d'un PCDR, donc aux besoins des citoyens
- Le mix projets / actions
- Le mix « thèmes » : on ne peut pas, idéalement, retrouver, dans le lot 1, 5 projets de maison de village, il est important d'y trouver des projets variés)
- Le mix « publics » : idéalement, dans le lot 1, l'ensemble des 'publics' doit trouver son compte
- Le mix « villages » : les projets et actions proposés dans ce lot doivent couvrir plusieurs villages distincts, voire l'ensemble du territoire communal
- Le lot 1 doit aussi tenir compte des priorités de la Région Wallonne
- Enfin, ce lot 1 doit être transversal.

#### Lot 1 – Proposition FRW :

- Acquérir et valoriser le site de la laiterie de Chéoux
- Améliorer le réseau de voies lentes
- Mettre sur pied un plan de prévention déchets/propreté
- Aménager un atelier rural dans le centre de Rendeux + parking SPW + borne numérique

- Apporter un soutien communal aux acteurs agricoles (formations, primes, points d'eau, matériel...)
- Rénover la chapelle de Ronzon pour y créer un lieu de rencontre
- Aménager la traversée de Rendeux-bas
- Assurer le suivi et la mise en œuvre du PA Energie Durable Climat (+ comité de pilotage)
- Aménager la Maison de village de Chéoux et ses abords

Pour objectiver le choix du lot 1, la FRW propose un tableau recoupant les projets et actions avec la stratégie :

| Liens projets – actions – objectifs : première approche  | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Aménager la Maison de village de <u>Chéoux</u> et ses abords                                       | x |   |   | x |   |   | x | x | X |
| Rénover la chapelle de <u>Ronzon</u> pour y créer un lieu de rencontre                             | x |   |   | x |   |   | x | x | X |
| Aménager une halle paysanne dans le centre de Rendeux + parking SPW + borne numérique              | x | x | x | x | x | x | x | x | X |
| Améliorer le réseau de voies lentes  | X | x | x | x | x | x |   | x | x |
| Apporter un soutien communal aux acteurs agricoles (formations, primes, points d'eau, matériel...) |   | x | x |   |   |   | x | x | X |
| Assurer le suivi et la mise en œuvre du PAEDC (+ comité de pilotage)                               | x | x | x | x | x | x | x | x | X |
| Mettre sur pied un plan de prévention déchets/propreté   |   |   | x | x |   |   | x |   | X |
| Aménager la traversée de <u>Rendeux-bas</u>  | x | x | x | x | x | x | x | x | X |
| Acquérir et valoriser le site de la laiterie de <u>Chéoux</u>                                      | x | x | x | x | x |   | x | x | X |

Enfin, pour parfaire le choix, les notions telles que la maîtrise, le coût, l'urgence et le rapport à l'A21L sont des indicateurs non négligeables :

|  | maîtrise  | coût    | urgence | « A21L » |
|--|---|---------|---------|----------|
| Aménager la Maison de village de <u>Chéoux</u> et ses abords                                       |  | €€€     |         | *        |
| Rénover la chapelle de <u>Ronzon</u> pour y créer un lieu de rencontre                             |  | €€      | *       | **       |
| Aménager une halle paysanne dans le centre de Rendeux + parking SPW + borne numérique              |  | €€€     |         | **       |
| Améliorer le réseau de voies lentes  |  | € à €€€ |         | ***      |
| Apporter un soutien communal aux acteurs agricoles (formations, primes, points d'eau, matériel...) |  | € à €€€ |         | **       |
| Assurer le suivi et la mise en œuvre du PAEDC (+ comité de pilotage)                               |  | € à €€€ |         | ***      |
| Mettre sur pied un plan de prévention déchets/propreté   |  | €       |         | ***      |
| Aménager la traversée de <u>Rendeux-bas</u>  |  | €€€     |         | **       |
| Acquérir et valoriser le site de la laiterie de <u>Chéoux</u>                                      |  | €€€     |         | ***      |

C'est au sein du lot 1 que la première convention sera choisie. Pour aider à choisir ce projet, il faut garder à l'esprit les points suivants :

- Eligibilité du projet aux subventions du développement rural
- Priorité aux projets dont la **maîtrise** communale est acquise (ou réaliste à très court terme)
- Pour rappel, le lot 1 est un lot qui reprend des actions et projets prévus à relativement court terme. La notion d'**urgence** peut être liée à l'état d'un bâtiment, mais aussi à une urgence citoyenne
- On aura tendance à favoriser un projet qui répond au plus grand nombre d'objectifs de la stratégie et qui présente un caractère 'durable' prononcé

### Réactions de participants

Les divergences relatives à la façon d'aborder la priorisation donnent lieu à un débat et nécessitent quelques précisions. La FRW a souhaité recueillir les choix des membres de la CLDR de façon individuelle, spontanée et subjective sachant que cela entraîne, par la force des choses, des biais. En effet, chaque village n'est pas représenté équitablement (ne fut-ce parce qu'il y a des absents par exemple). Si cette méthode est donc critiquable, il n'en reste pas moins qu'elle permet de voir les centres d'intérêt des individus d'abord et, d'ensuite, amener à une première forme de consensus en sous-groupe. Il est logique que des frustrations naissent puisque, par définition, l'obtention d'un consensus indique qu'il aura fallu renoncer à certaines choses (mais pas à toutes !).

La FRW a présenté, quant à elle, un choix objectivé, neutre et 'extérieur'. Et c'est là le rôle que l'on attend de l'institution : offrir des critères qui permettent de penser davantage en termes d'intérêt général. Mais elle n'émet là qu'une ébauche, une « pièce à construire » qui devra à présent être traitée, notamment au regard des votes « coups de cœur ».

En conclusion, la composition définitive du lot 1, et le choix de la première convention seront abordés lors de la prochaine séance.

#### **4. La commission Patrimoine**

La commission patrimoine tiendra sa première réunion le jeudi 24 octobre prochain, à l'administration communale. Elle permettra de définir un plan d'action par rapport à l'appel à projet d'inventaire du PPPW pour lequel la commune a été retenue. Elle planchera aussi, à terme, sur les différentes fiches projets afin de les voir se concrétiser. Y étaient inscrits initialement : MARTIN Jacques, DIJKMAN Ed, ALIE Théo, DACO Benoît, WATHIEU Roland, PURNODE Alain + Jean-Marie Antoine (extérieur CLDR).

La porte reste ouverte et les forces vives sont évidemment toutes bienvenues ! 😊

## 5. La suite

- Rédaction fiches-projets : Orthogone
- Relecteurs CLDR ? Si l'une ou l'autre personne de la CLDR souhaite relire tout ou partie du PCDR avant sa clôture, merci de vous manifester.

Prochaines CLDR :

- CLDR 'fiches-projets' ?
- CLDR 'développement durable' ?
- Visite de terrain CLDR ?

Questions à creuser...

- 1 slogan 'fédérateur' pour le PCDR ?
- Evènement de clôture – retour population – premières pistes ?
- Bulletin communal spécial ?
- Mot du Bourgmestre intro PCDR

## 6. Divers

Cédric Lerusse présente l'avant-projet de la maison de village de Beffe, plans à l'appui. Cette présentation appelle dans l'assemblée une remarque relative au parement 'tuile' du pignon, semble-t-il à proscrire.

La réunion se clôture par les verres de l'amitié.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Marie Goovaerts et Jean-Christophe Simon

Fondation Rurale de Wallonie  
Rue des Tilleuls, 1E  
B-6900 MARLOIE  
Tél: (0)84 21 98 60  
famenne@frw.be - www.frw.be



| Projets |  | Choix indiv. | Choix ss-gpes | Lot 1 FRW |
|---------|--|--------------|---------------|-----------|
| P – 1   | Développer des infrastructures sportives : un hall unique polyvalent                               | 1            |               |           |
| P – 2   | Créer un local de rassemblement à Magoster   | 2            |               |           |
| P – 3   | Réaménager le chauffage et le parking de la salle de village de Devantave                          | 5            |               |           |
| P – 4   | Redynamiser la PISQ  | 1            |               |           |
| P – 5   | Aménager la Maison de village de Chéoux et ses abords  | 8            | *             | X         |
| P – 6   | Agrandir le local du RSI de Marcourt   | 7            | **            |           |
| P – 7   | Rénover la chapelle de Ronzon pour y créer un lieu de rencontre                                    | 0            |               | X         |
| P – 8   | Construire une nouvelle salle <b>ou</b> prévoir des extensions pour la maison de village de Gênes  | 0            |               |           |
| P – 9   | Isoler et aménager les abords de la salle de Marcouray   | 0            |               |           |
| P – 10  | Aménager une maison de village à Warizy  | 1            |               |           |
| P – 11  | Rénover la salle à Hodister et aménager ses abords   | 3            |               |           |
| P – 12  | Aménager une halle rurale dans le centre de Rendeux + borne numérique                              | 11           | *             | X         |
| P – 13  | Apporter un soutien communal aux acteurs agricoles (formations, primes, points d'eau, matériel...) | 9            | *             | X         |
| P – 14  | Elaborer un plan de lutte contre les dégâts du gibier  | 3            |               |           |
| P – 15  | Créer un atelier rural   | 4            |               |           |
| P – 16  | Développer des outils d'accueil numériques   | 1            |               |           |
| P – 17  | Créer un parcours découverte des églises   | 3            |               |           |
| P – 18  | Créer des logements communaux  | 2            |               |           |
| P – 19  | Améliorer le réseau de voies lentes  | 9            | **            | X         |

|                |  |           |             |          |
|----------------|--|-----------|-------------|----------|
| P – 20         | Créer un parc de vélos électriques partagé (+ RenV'LO)   | <b>0</b>  |             |          |
| P – 21         | Aménager et signaler les parkings publics  | <b>0</b>  |             |          |
| P – 22         | Aménager les entrées et traversées d'agglomérations (Gênes, Magoster, Nohaipré...)   | <b>3</b>  |             |          |
| P – 23         | Inventorier et valoriser les richesses patrimoniales (PPPW, patrimoine militaire, immatériel, bâti et naturel)                               | <b>4</b>  | <b>*</b>    |          |
| P – 24         | Acquérir et valoriser le château et le parc de Rendeux   | <b>11</b> | <b>****</b> |          |
| P – 25         | Restaurer les murs en pierres sèches   | <b>0</b>  |             |          |
| P - 26         | Assurer le suivi et la mise en œuvre du PAEDC (+ comité de pilotage)   | <b>3</b>  |             | <b>X</b> |
| P – 27         | Adapter la flotte de véhicules communaux aux énergies renouvelables et installer des bornes de rechargement                                  | <b>1</b>  |             |          |
| P – 28         | Aménager la traversée de Rendeux-bas   | <b>5</b>  | <b>*</b>    | <b>X</b> |
| P – 29         | Acquérir et aménager le site de la laiterie de Chéoux  | <b>16</b> | <b>**</b>   | <b>X</b> |
| P – 30         | Densifier le cœur de Rendeux-haut  | <b>0</b>  |             |          |
| P – 31         | Poursuivre la politique foncière dynamique de la commune   | <b>0</b>  |             |          |
| P – 32         | Assurer le suivi et la mise en œuvre du PICM   | <b>0</b>  |             |          |
| <b>Actions</b> |  |           |             |          |
| A - 1          | Equiper les comités en matériel  | <b>10</b> | <b>*</b>    |          |
| A – 2          | Développer des initiatives de transition - boîtes à livres, jardins et vergers, conférences, traction chevaline, Zéro pesticides, ...        | <b>14</b> | <b>***</b>  |          |
| A – 3          | Développer le réseautage local (via le SEL ?)  | <b>1</b>  |             |          |
| A – 4          | Développer des circuits découvertes thématiques (castors, arbres remarquables, points de vue, rando-croquis paysages, parcours équestres...) | <b>13</b> | <b>***</b>  |          |

|        |  |           |     |          |
|--------|--|-----------|-----|----------|
| A – 5  | Mettre en place des totems en bois à l'entrée de Rendeux                                       | <b>2</b>  |     |          |
| A – 6  | Créer une plateforme du bénévolat (via le SEL ?)   | <b>8</b>  | *   |          |
| A – 7  | Développer un plan de communication visant les personnes isolées                               | <b>5</b>  | *   |          |
| A – 8  | Organiser des « papotes entre parents »  | <b>0</b>  |     |          |
| A – 9  | Organiser des formations et des groupes d'échanges NTIC  | <b>1</b>  |     |          |
| A – 10 | Mettre sur pied un Conseil Consultatif des Jeunes  | <b>7</b>  |     |          |
| A – 11 | Sensibiliser les habitants aux bienfaits de la marche et du vélo (vélo-bus, parkings vélos...) | <b>4</b>  |     |          |
| A – 12 | Proposer des cours d'auto-école pour jeunes et des remises à niveau pour seniors               | <b>1</b>  |     |          |
| A – 13 | Lancer un PCDN   | <b>6</b>  | *   |          |
| A – 14 | Mettre sur pied un plan de prévention déchets/propreté   | <b>7</b>  | *   | <b>x</b> |
| A – 15 | Poursuivre l'atténuation des pollutions lumineuses   | <b>5</b>  |     |          |
| A – 16 | Elaborer une charte du 'bien vivre à la campagne'  | <b>16</b> | *** |          |
| A – 17 | Renforcer l'attractivité des cœurs de villages (grille ATEPA)                                  | <b>9</b>  | *   |          |