

**Compte-rendu du groupe de travail  
« Aménagement du territoire »**

22/05/19 – Ecole communale



Marloie, le 3 juin 2019

**Présents :**

**Membres de la CLDR-** Nanou HORICKS, Nicole NOTE, Dominique SONET, Frédéric ONSMONDE, Benoît DACO, Roland DUPONT, Vincent LEBOUTEILLER, Charles-Antoine DACO, Roland WATHIER, Cédric LERUSSE, François GRANVILLE.

**Personnes extérieures-** Guy DE LASSASIE, Roger DEMARET, Rodolphe VAN LOO.

*François COLLIGNON, agent-relais communal.*

*Pierre PONCELET, bureau d'étude Orthogone.*

*Aurore REDOTTE et Marie HOTTOIS, Agents de l'ATEPA (cellule de la FRW).*

*Pauline MARCHAND et Jean-Christophe SIMON, Agents de Développement à la FRW.*

---

Monsieur Cédric Lerusse, Bourgmestre et Président de la CLDR, accueille les participants.

Ce groupe de travail sera consacré aux enjeux liés à l'aménagement du territoire. Jean-Christophe Simon explique que cette rencontre sera principalement animée par Aurore Redotte et Marie Hottois, agents de l'ATEPA (cellule de la FRW spécialisée en aménagement du territoire).

**1. Introduction**

Jean-Christophe Simon rappelle à l'ensemble du groupe (membres de la CLDR et non-membres) différents éléments.

**La FRW** est un organisme privé d'utilité publique en charge de missions de service public confiées par la Région Wallonne à travers, notamment, une convention-cadre. Une de ses missions est d'accompagner les communes en opération de développement rural (ODR).

**Les ODR** sont réglementées par le décret relatif au Développement Rural (11/04/2014) et un arrêté de l'Exécutif Régional Wallon (12/06/2014). Leur objectif est d'améliorer le cadre et les conditions de vie des habitants d'une commune par la mise en œuvre de projets et d'actions inscrits dans un programme de développement rural (PCDR).

**Le PCDR** se construit sur base d'une analyse socio-économique du territoire, ainsi que sur l'avis des habitants et des acteurs du territoire. Ces deux éléments vont composer le diagnostic partagé, à partir

duquel va émerger une stratégie de développement, constituée d'enjeux et d'objectifs. Des projets et des actions seront ensuite définis, permettant d'atteindre les objectifs.

Ci-dessous, la **ligne du temps** de l'ODR de la commune de Rendeux :



Les **objectifs des groupes de travail** sont de confirmer/préciser la stratégie et rédiger des fiches projet/actions.

**Calendrier des prochains groupes de travail** : 5 juin (forêt) et 12 juin (mobilité et sécurité routière) – à 19h30 à l'école communale de Rendeux.

Jean-Christophe Simon fait le **lien entre la stratégie provisoire et ce groupe de travail**, qui traitera principalement du périmètre territorial de Rendeux-centre :

- Objectif de la stratégie – renforcer la polarité de Rendeux-centre (services, logements et mobilité).
- Intérêt du périmètre étudié (Rendeux-centre) – 43% de la population habite sur l'axe de la vallée, tout le monde connaît le périmètre et beaucoup d'enjeux liés à l'aménagement du territoire s'y retrouvent.
- Les principes, outils de réflexion et grilles d'analyse qui seront appliqués, dans le cadre de cette réunion, à Rendeux-centre peuvent tout à fait être reproductibles aux autres villages !

## 2. Présentation de l'ATEPA (voir Annexe)

Aurore Redotte et Marie Hottois prennent ensuite la parole :

- Introduction
- Les enjeux du milieu rural en aménagement du territoire « LECTURE DU TERRITOIRE RURAL : Territoires en vue – Guide de lecture du territoire rural »
- Diagnostic partagé de Rendeux-haut.

Pour le contenu de ces rubriques, voir l'Annexe.

## 3. Diagnostic partagé

Après avoir travaillé en sous-groupes durant plus ou moins une heure (avec comme support la grille d'analyse proposée par les agents de l'ATEPA – voir Annexe), tous les participants au groupe de travail mettent leurs idées en commun afin d'établir un diagnostic complet du territoire de Rendeux-haut.

## STRUCTURE DU VILLAGE ET ATTRACTIVITE

### Atouts :

- Centre ancien bien identifié
- Limites claires vers Beffe et Chéoux
- Attractivité du site de Bardonwez, des services et commerces (+parkings) et du centre ancien

### Faiblesses :

- Pas de limites claires au niveau de la N833, tous les villages se touchent, habitat continu qui crée de la confusion
- Parc et château privés (pas de dynamique avec le village)
- ➔ **Enjeux= mieux identifier les limites du village et valoriser ses atouts (Bardonwez, services et commerces, centre ancien, château)**

## MOBILITE

### Atouts :

- Facilité pour les trajets en voiture grâce à la N833, qui est un axe structurant reliant les commerces
- Rue du Petit Bois à valoriser (voies lentes vers Chéoux, Nohaipré, le Château, la Golette)
- Sentier vers l'Ourthe à valoriser

### Faiblesses :

- Vitesse des automobilistes sur la N833
- Stationnement sauvage
- Problème de sécurité au niveau de la séparation des espaces réservés aux piétons et aux vélos (signalisation manquante)
- Lien entre Rendeux Haut et Bas
- Sécurité dans le centre ancien
- Pas d'espace pour la mobilité douce dans la montée vers Beffe
- Manque de sécurité dans le carrefour principal
- N833 divise le village et on ne sait pas y faire de demi-tour lorsqu'on est en voiture
- Absence de parkings pour les vélos
- Horaires des bus scolaires
- ➔ **Enjeux= encourager et signaler la mobilité lente (intra-village, vers l'extérieur et l'Ourthe) et sécuriser les traversées piétonnes**

## SERVICES, COMMERCES ET EQUIPEMENTS

### Atouts :

- Accessibilité
- Parc à container central mais peu visible
- Bâtiment Belgacom en face de la Commune a du potentiel

### Faiblesses :

- Beaucoup de parkings publics mais les gens ne les utilisent pas
- Ecole Libre
- Ourthe peu visible et peu valorisée
- Vues depuis la Golette
- Services (distributeur d'argent, pas de taverne, manque d'information touristique centrale)
- ➔ **Enjeux= développer l'offre commerciale, valoriser l'Ourthe et mieux signaler les parkings**

## ELEMENTS CONSTRUITS ET PATRIMOINE

### Atouts :

- Parc et château
- Maison de village et église
- Harmonie dans le centre ancien, des nouvelles constructions vers Ronzon, villages fleuris, villas mosanes

#### Faiblesses :

- Friterie, Delhaize, Cœur du Bois, N833
  - Signalisation vers l'Arboretum
  - Centre ancien pas assez mis en valeur
  - Mauvaise état du bâtiment en colombage près du Centre Croix-Rouge
- ➔ **Enjeux= intégrer les nouvelles constructions et les rénovations, renforcer la signalisation et les informations touristiques pour valoriser ce qui existe déjà**

#### **ESPACES PUBLICS**

##### Atouts :

- Convivialité de Bardonwez
- Beaucoup de projets sont en cours...

##### Faiblesses :

- Accès à Bardonwez
  - Aménagement et signalisation des parkings
  - Pas de zones de rencontres ni de toilettes publiques
  - Pont de Beffe
  - Végétalisation le long de la N833
  - Berges de l'Ourthe à valoriser
- ➔ **Enjeux= améliorer la convivialité des espaces publics**

#### **DISPONIBILITE FONCIERE**

##### Atouts :

- Potentiel pour échanger des zones au plan de secteur afin de densifier le centre de Rendeux
- Zone communale à l'arrière de la maison communale où pourraient être créés parcs, vergers, éco-quartier, logements intergénérationnels, etc.

##### Faiblesses :

- Relief de certaines ZACC
- ➔ **Enjeux= densifier et urbaniser le centre de Rendeux, utiliser les ZACC non-exploitable pour faire des échanges au plan de secteur, mener une réflexion globale sur l'ensemble des projets**

#### **BONUS**

- Développer les circuits pédestres
- Valoriser la Chapelle de Rendeux Bas
- Développer un projet Hironnelles
- Diminuer les pollutions lumineuses la nuit (tout en garantissant la sécurité des citoyens)
- Encourager les particuliers (riverains ou commerces) à être attentifs à l'aménagement des abords de leur bâtiment

#### **4. Conclusions**

La prochaine étape sera un retour du travail réalisé par les groupes de travail en CLDR. Il sera ensuite nécessaire de réfléchir aux fiches-projets concrètes qui découleront de cette réunion.

La réunion se clôture par le verre de l'amitié.

Pour la Fondation Rurale de Wallonie,  
Pauline Marchand

Fondation Rurale de Wallonie  
Rue des Tilleuls, 1E  
B-6900 MARLOIE  
Tél: (0)84 21 98 60  
famenne@frw.be - www.frw.be