

AFOME relatif au « Travailler à Rendeux » → A valider ! Ce tableau mêle la vision de l’auteur et des habitants consultés à l’automne 2017

Thématiques	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	Enjeux
Emploi	<p>Le revenu des habitants était le plus bas de Belgique et est aujourd’hui au niveau des moyennes wallonnes et provinciales (Rendeux: 22 933; LR: 20 362; Manhay: 22 949)</p> <p>Plus de la moitié des assujettis à la TVA (242) sont dans la construction (49), l’agriculture/sylviculture (49) et le commerce (41)</p> <p>Taux de chômage (6,5%) bas, le plus bas des cmes voisines, en baisse depuis 2013</p> <p>Augmentation du volume d’emplois salariés (+3,5% de 2010 à 2015)</p> <p>Peu de bénéficiaires du RIS</p> <p>Quelques employeurs : la commune + CPAS, Proxy, écoles, Croix rouge, Goosse, CIRAC, etc</p> <p>Structures d’aide à l’emploi : ALE, CPAS, INTEGRA+, CreaJob (Hotton), FORem (Marche)</p>	<p>Perte d’emplois industriels (laiterie): la première branche d’activité de la commune devient l’administration publique</p> <p>Commune en déficit d’emplois : 667 travailleurs résidants contre 445 emplois salariés offerts sur la commune (84 y habitent et y travaillent)</p> <p>Manque de gros employeurs</p>	<p>Pôles d’emploi à l’extérieur de la Commune, notamment au GDL et à Marche</p> <p>Augmentation d’emploi dans les services si la population augmente</p>	<p>Pôles d’emploi à l’extérieur de la Commune, notamment au GDL et à Marche</p>	<p>Création d’emplois pour les jeunes sur la commune</p> <p>Développement d’activités en lien avec les ressources du territoire</p>
Economie et Commerce	<p>En matière de commerce de proximité, la commune est desservie par un petit supermarché</p> <p>Zonage des PCA de Beffe, Trinal, Magoster permettant l’implantation de TPE /PME dans des zones mixtes (habitat à caractère rural et activité économique à caractère artisanal) en périphérie des villages</p> <p>Potentiel site destiné aux TPE / PME sur l’emplacement de l’ancienne laiterie de Chéoux.</p> <p><u>Centralité de Rendeux village</u></p> <p><u>Offre commerciale / économique locale accessible et variée</u></p>	<p>Très peu d’autres commerces alimentaires, pas ds les villages / <u>Offre incomplète (boucherie, banque, taverne, funérarium...)</u></p> <p><u>Pas de ZAE ou hall relais / atelier rural pour TPE - PME</u></p> <p>Difficulté de trouver de nouvelles affectations / manque de maîtrise foncière pour les sites économiques de Warisy (poudrerie) et de <u>Chéoux (avenir du site ?)</u></p> <p><u>Opportunités d’emploi réduites (notamment pour les jeunes)</u></p> <p><u>Manque de soutien aux jeunes entrepreneurs</u></p> <p><u>Pratique du néerlandais ? formation commerçants, sans emplois...</u></p> <p><u>Peu - pas de dynamique fédératrice assocs/commerces/tourisme</u></p>	<p>Nouvelle affectation du site de Chéoux</p> <p>Commerce en ligne</p> <p>Intérêt croissant des citoyens pour l’éco-consommation et l’implication dans des actions en lien avec les productions locales</p>	<p>Concurrence de l’e-commerce</p> <p>Concurrence des pôles commerciaux voisins (Hotton-Marche)</p>	<p>Maintien et accroissement des emplois, des services, des commerces locaux</p> <p>Création de structures ou zones susceptibles d’accueillir de nouvelles activités</p> <p><u>Créer de l’emploi en valorisant le potentiel nature/tourisme</u></p>

Thématiques	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	Enjeux
	<p>Demande de précisions quant aux chômeurs et bénéficiaires du RIS (proportions par classes d'âge, sexe, durée, détention permis de conduire, isolés...) et aux services offerts par le CPAS (guidance énergie, budget...)</p> <p>Hors réunion : une vingtaine de personnes travaillent chez 'Wildtrails', dont la moitié de la région</p> <p>Parmi les employeurs, le RSI (4 emplois), le Delhaize qui passe de 10 à 14 avec l'ajout d'un rayon 'viande locale'</p> <p>Les 30 emplois de la laiterie de Chéoux sont délocalisés mais pas supprimés</p> <p>Le zonage des PCA peut être un atout, mais attention aux impacts des activités potentielles</p> <p>Le territoire, et l'axe de l'Ourthe en particulier disposent d'une offre en stationnement gratuit importante</p> <p>La commune compte des opérateurs relativement atypiques : Goosse, Dentz... ☺</p> <p>Potentiel d'emplois dans les services aux personnes, à domicile, mais également dans la gestion, l'entretien, des gîtes et secondes résidences... Quid chiffres plus précis disponibles ?</p> <p>La présence d'un SEL est un atout !</p>	<p>Le manque de 'gros' employeurs est-il une faiblesse ? Il ne faut pas d'industrie lourde dans la commune !</p> <p>Le potentiel constructible dans la vallée est limité par le caractère inondable</p>	<p>L'e-commerce est une opportunité, et déjà un atout, notamment dans le cadre de Li Terroir... Attention à l'équilibre avec la pérennisation des commerces locaux</p> <p>Le soutien aux initiatives de réemploi (repair café...) est à renforcer</p> <p>Consulter les acteurs économiques de manière spécifique, ceux du tourisme en particulier afin de bien cerner leurs besoins.</p>	<p>La proximité du pôle d'emplois et de commerces de Marche est positive !</p> <p>Le thème de l'économie doit être considéré dans un contexte plus large que la commune. Il faut rester réalistes en abordant cette thématique, en lien avec les réalités : taille de la commune, zone de chalandise...</p>	<p>Globalement, dans la formulation des enjeux, la création d'emplois ne doit pas uniquement viser les jeunes, mais toutes les catégories d'habitants. De même, les activités à développer et les emplois à créer ne doivent pas exclusivement être orientés vers les ressources naturelles ou les activités touristiques de la commune, mais rester plus larges.</p> <p>Le souci de pérenniser les emplois existants est également à considérer</p> <p>Il est important de respecter l'équilibre entre le 'développement économique' et le maintien du cadre et de la qualité de vie, via le type d'activité, et le lieu de son implantation, en vue d'optimiser la limitation des nuisances.</p>

<p>Agriculture et Sylviculture</p>	<p><u>Activités économiques liées à l’agriculture et la sylviculture très présentes / Agriculture familiale type bovin mixte laitier/viandeux (flexibilité)</u></p> <p><u>Agriculture, force du territoire / Puits à carbone pour les prairies</u></p> <p><u>Contact pour les citoyens avec les animaux et intérêt didactique</u></p> <p>Maintien (SAU) depuis 2014</p> <p>Stabilité relative du prix des terres de culture</p> <p><u>Initiatives de diversification agricole et horticole en augmentation</u></p> <p>Aides communales au secteur agricole</p> <p>Utilisation hebdomadaire des produits locaux dans les repas du CPAS (?)...</p> <p>Développement du bio (5 exploitants et 1 pt de vente)</p> <p>Recettes ventes de bois et chasse en hausse</p> <p>Hausse superficie forestière de 8.4% en 6 ans ☑ Volonté de la commune de maximiser la gestion et la valorisation des forêts ☑ potentiel biomasse</p> <p>Commune signataire charte PEFC (plus-value lors des ventes)</p> <p>Plusieurs quais de chargement de bois</p>	<p><u>Diminution du nombre des exploitations et difficulté des reprises Vieillessement des exploitants mais souvent deux générations</u></p> <p>Pas de référent « agriculture » communal</p> <p>Baisse du cheptel bovin laitier dans un secteur sans diversification</p> <p>SAU en baisse de 14% depuis 2010</p> <p>Utilisation de pesticides</p> <p>Infrastructures – charrois agricoles peu ‘intégrés’</p> <p>Circuits courts à l’état embryonnaire mais en progression /Manque de soutien aux petits producteurs locaux</p> <p>Peu de diversification vers le tourisme : camping à la ferme, gîtes à la ferme, fermes pédagogiques</p> <p>Peu de diversité de la filière bois : principalement secteur construction ossature bois et exploitation</p> <p>Pas d’entreprise de Rendeux labellisée « Bois Local »</p> <p><u>Agriculture = force du territoire sous exploitée</u></p> <p><u>Besoin de terrains agricoles</u></p> <p><u>Manque d’écoute, de compréhension, de force de frappe des agriculteurs</u></p> <p><u>Dégâts agricoles dus à la prolifération des sangliers</u></p>	<p>Réforme du bail à ferme et changement de la PAC</p> <p>Nouveau marché pour les ventes de branches de bois</p> <p>Coopérative Li Terroir + projet du GAL sur les produits locaux</p>	<p>Changement de la PAC</p>	<p>Renforcement de l’équilibre entre population et les activités agricoles et forestières actuelles</p> <p><u>Développement des productions locales et de nouvelles formes de distribution en lien avec les ressources du territoire</u></p>
---	--	--	--	-----------------------------	--

	<p>La commune compte deux points de vente de produits locaux !</p> <p>Li Terroir est en développement (création récente d'une coopérative, deux marchés par mois à Melreux, achat d'un véhicule en crowdfunding pour livraisons, halle de vente et transformation prévue à Hotton dans deux ans...). Plusieurs producteurs de la commune adhèrent à la dynamique. La commune est coopératrice ! Avis aux amateurs ;-)</p> <p>La stabilité des prix des terres de culture ne doit pas occulter leur coût relativement élevé, et les difficultés générales d'accès à la terre.</p> <p>La répartition des terrains d'aisance mériterait d'être révisée pour encourager notamment les plus jeunes, voire certaines formes de diversification.</p> <p>Demande d'infos : évolution des coûts et recettes liés à la gestion forestière communale sur les 10 dernières années.</p> <p>Les ventes de bois sont bonnes, mais les prix sont actuellement élevés sur le marché. 15% des recettes sont réinvestis annuellement par la commune dans la gestion de son patrimoine forestier. Il s'agit d'une bonne gestion, qui tend plus à la surcapitalisation forestière, qu'à la surexploitation.</p> <p>Plus d'infos sur les lignes directrices de la gestion forestière par le DNF ?</p> <p>Le GAL 'Pays de l'Ourthe' mène actuellement un projet de 4 ans sur la valorisation locale de la filière 'bois'.</p>	<p>Les dégâts du gibier (sanglier) engendrent des coûts importants, notamment pour les agriculteurs. Le nourrissage est toujours autorisé, sauf avec du maïs.</p> <p>Les plus-values locales de l'exploitation forestière sont réduites, les exportations, notamment vers l'Asie, sont importantes. Toutefois, de récentes dispositions favorisent les scieries locales, wallonnes. Quid des cahiers de charges, quelle marge de manœuvre, de la bonne connaissance des législations par les acteurs ? Voir GAL Ourthe – Isabelle Mélon.</p> <p>La diversification agricole a un coût relativement important en terme de main d'œuvre.</p>	<p>Le développement des circuits courts, et les liens entre producteurs et consommateurs méritent d'être amplifiés, mieux connus (publicité, bouche à oreilles...), tout le monde en parle, mais...</p> <p>NDLR : ils doivent d'abord être sollicités par chacun d'entre nous ☺.</p> <p>Les liens entre les producteurs méritent d'être 'encouragés'.</p> <p>Consulter les acteurs économiques sur leurs besoins, leurs réalités.</p> <p>Le bail à ferme offre aux agriculteurs une certaine sécurité.</p> <p>Les jeunes, ou des personnes en activité complémentaire dans le secteur agricole pourraient se lancer, ou passer en activité principale, avec davantage de soutiens.</p>	<p>La réforme du bail à ferme est aussi susceptible de 'menacer' la sécurité des exploitants agricoles. L'assouplissement du dispositif pourrait entraîner une spéculation accrue des grosses sociétés et industriels sur les terres agricoles.</p> <p>Ndlr : quels relais au niveau communal pour les projets 'bois', 'produits locaux', 'énergie'... du GAL Pays de l'Ourthe?</p>	<p>Idée de projet/action : un éco cantonnier (entretien chemins, ruisseaux...)</p> <p>Ndlr : la commune est 'reconnue' pour ses marchés de terroir. Liens producteurs locaux ?</p>
--	--	--	--	---	--

<p>Tourisme</p>	<p>L'attractivité touristique : l'Ourthe et les forêts, produits promenades tant pédestres que cyclistes : MdT, RSI, ...</p> <p>Accueil des touristes (RSI)</p> <p>Les arrivées et les nuitées en augmentation</p> <p>Offre en hébergements variée</p> <p>81 gîtes pour 1303 personnes (scc cme), 3 campings (2100 pers., Camping Beau Rêve à Hodister autonome en énergie), 2 hôtels</p> <p>Secteur Horeca présent : 12 restos et 8 cafés/snacks</p> <p>Nombreuses secondes résidences (614 ; 1260 rés. princ. Scc cme)</p> <p>Pas de résidences principales au sein des campings</p> <p>Présence de labels touristiques</p> <p>Circuit VTT du GAL</p> <p>Filières 'pêche' et 'équestre' en développement</p> <p>Structures et acteurs touristiques nombreux</p> <p><u>Potentiel touristique important (nature, patrimoine, promenades)</u></p> <p><u>Voies lentes</u></p> <p><u>Offre en hébergements (gîtes)</u></p> <p><u>Structures, sites et évènements (SI, Marchés, St-Thibaut, espaces Moureau, balades, expos ...)</u></p>	<p>Pas d'attraction touristique labellisée par le CGT</p> <p>Balades cyclistes : absence d'un système de points nœuds (projet en cours au GAL + Province) / Réseau de voies lentes incomplet</p> <p><u>Offre de promenades incomplète (Gênes, Ourthe) + équipements (bancs, poubelles, QR Codes) + entretien (balisage et chemins endommagés, bouchés...)</u></p> <p><u>Manque de valorisation du potentiel touristique (patrimoine, Ourthe, produits locaux...)</u></p> <p>Pas de SI sur la globalité du territoire</p> <p>Pas de gîtes et chambres d'hôtes 'Pêche'</p> <p><u>Encadrement des gîtes (% des vacanciers par rapport aux habitants)</u></p> <p>Campings en zone inondable</p>	<p>Valorisation de Bardonwez (site + communication)</p> <p>Développement de filières thématiques : route d'Artagnan (randonnées équestres européennes), tourisme d'affaire, site « castor », promenades cycliste et pédestre</p> <p>Guide de la CCATM « Gîte » ☒ outil</p>	<p>Dépendance aux subsides</p> <p>Dégradation des ressources</p> <p>Evolution de l'occupation des zones de loisirs</p>	<p>Renforcement de l'attractivité touristique de la commune en vue d'attirer des acteurs économiques de ce secteur en maintenant son caractère « vert »</p> <p>OU</p> <p>Préservation du territoire communal de l'activité touristique</p>
------------------------	---	---	--	--	--

	<p>L'identité/image de marque touristique de Rendeux repose en effet sur la nature mais aussi ses paysages. Il faut donc les préserver et les valoriser. On pourrait associer les agriculteurs à cette démarche puisqu'ils façonnent nos paysages. Une piste serait également de développer le rando-croquis qui a du succès dans d'autres régions (= apprendre le dessin et l'aquarelle au cours d'une randonnée, observer autrement les paysages).</p> <p>L'Ourthe par contre n'a pas le même attrait qu'à Hotton ou La Roche où elle est visible en plein centre.</p> <p>Ce serait intéressant de voir comment capter davantage les retombées financières du tourisme pour la commune. Pourquoi ne pas envisager la création d'emplois par la mise en place de guides thématiques dans un programme structuré et porté par une société/asbl/coopérative... Ces balades thématiques reposeraient sur les sites intéressants (point de vue, arboretum, Saint-Thibaut) mais aussi les producteurs, fermes, maraichers...</p> <p>D'une manière générale, la coordination entre les acteurs touristiques (porteurs d'événements, Horeca, hébergements, producteurs) mériterait d'être renforcée... pour développer des collaborations, créer des packages... (les acteurs ne se connaissent pas toujours entre eux).</p> <p>Les outils de promotion existent : brochures, site web, calendrier du SI + Rendeux news. Il faudrait les faire connaître davantage (entre autres des habitants).</p> <p>Serait-il possible de créer une enquête auprès des touristes pour savoir ce qu'ils aiment ou souhaiteraient voir se développer à Rendeux ?</p> <p>Précision au niveau de la filière 'pêche' : des stages sont proposés aux enfants par Rend'o Vive, des concours par 'La Rousse', société locale de pêche...</p>	<p>Avec 18 promenades pédestres et 3 VTT, on peut dire que le réseau est bien développé. A voir en effet s'il y a une possibilité de créer une boucle sur Gênes. Attention, augmenter le nombre de promenades c'est aussi augmenter les besoins en entretien !</p> <p>Certains sentiers repris à l'atlas des chemins ont été oubliés. Ce serait intéressant de voir si on peut les rouvrir (sans forcément en faire des promenades balisées)</p> <p>Les chemins repris dans les itinéraires VTT ont été progressivement tarmaqués ce qui fait qu'on est davantage dans du cyclo-sportif que du tout terrain. Il faudrait repenser l'offre en balades VTT (et inclure du single track)</p> <p>Le problème de l'entretien va bientôt être solutionné par la création d'un parrainage des promenades (partenariat Commune/SI/MT) : les « parrains » bénévoles feront la balade min. 2 fois par an pour repérer les éventuels problèmes. La commune s'engage à effectuer les gros travaux. Le balisage sera centralisé par 2 personnes attirées afin de garder une cohérence.</p> <p>Attention à faire appliquer la remise en état des chemins par les exploitants forestiers.</p> <p>Quelles sont les retombées économiques pour Rendeux de structures comme Wildtrails, en terme d'emploi local ou de consommation locale ?</p>	<p>Le développement d'une filière thématique autour des castors ne convainc pas le sous-groupe car avec les dégâts qu'elle engendre, cette espèce ne fait pas l'unanimité. Par ailleurs, les sites existants ne sont pas faciles d'accès. En plénière, par contre, des participants estiment que Rendeux possède le plus beau site de la région et que des cars s'y arrêtent déjà. Faut-il encourager/encadrer ces visites ?</p> <p>Présenter le guide « Gîte » de la CCATM en CLDR.</p>		<p>A Rendeux, il faut privilégier un tourisme vert et diffus qui respecte ses principaux atouts : la tranquillité, le patrimoine naturel, bâti et paysager (par la mise en place d'une charte de qualité ?)</p>
--	--	---	--	--	---

Thématiques	Atouts	Faiblesses	Opportunités	Menaces	Enjeux
Gestion Communale	<p>Participation citoyenne</p> <p>Soutiens communaux aux assocs</p> <p>Coopérations transcommunales</p> <p>Capacité financière de la commune / Trajectoire budgétaire positive</p> <p><u>Communication : nombreux vecteurs (bulletin/feuillet communal, newsletter, nouveau site web communal, guide de tri...)</u></p> <p><u>Services à la population (contact administration et élus, Commissions consultatives, déneigement...)</u></p> <p><u>Programme pluri annuel d'entretien des chemins de promenades</u></p> <p><u>Droit de tirage PICM 150 000€/an ?</u></p>	<p>Pas CC des enfants</p> <p><u>Lourdeurs administratives (organismes d'événements)</u></p> <p><u>Ne pas être associé au Pays de Famenne/PNDO</u></p> <p>Baisse des revenus provenant de l'IPP</p> <p><u>Taille de la commune, capacité financière limitée</u></p> <p><u>Télécommunication - Réseau GSM/internet, Rendeux parmi les 39 communes en zone blanche</u></p> <p><u>Pollution lumineuse</u></p>	<p>Financement de projets transcommunaux au sein du PCDR (90%) et d'autres sources de financement (subsidés et appels à projet)</p> <p>Plan d'action «Zones blanches» d'Alexander De Croo</p>	<p>Dépendance aux subsidés (Fonds des communes)</p>	<p>Accès à internet de qualité (vitesse + couverture) et GSM</p> <p><u>Améliorer la communication (pages NL, valves...)</u></p> <p>La transition socio-écologique au sein de la commune</p> <p><u>Rendeux commune en transition !</u></p>
		<p>Pas de CCE mais pas non plus de Conseil consultatif des jeunes : comment permettre aux jeunes de s'impliquer dans la vie communale ?</p> <p>Dans certains villages (Marcourt, Hodister, Chéoux...), de nombreux jeunes s'impliquent déjà dans la vie locale et l'organisation d'événements. Cela tient sans doute du dynamisme associatif de ces villages. On peut donc se réjouir de voir des jeunes participer aux activités de leur village. En parallèle, il serait intéressant d'avoir une vue plus large (Comment éveiller les jeunes à la citoyenneté ? Quel avenir souhaitent-ils pour Rendeux ? Qu'est-ce qui intéresse les jeunes absents aux manifestations ?)</p> <p>Les nouvelles exigences pour organiser un événement sont vraiment décourageantes, la CLDR insiste pour qu'une aide soit apportée sans quoi cela mettrait en péril les initiatives locales.</p>			<p>La communication ne semble pas être un enjeu même si cela doit rester un point d'attention.</p> <p>Le sous-groupe confirme qu'il y a un intérêt auprès de la population pour devenir une « commune en transition ». L'envie est là mais il y a encore beaucoup de travail. On peut toutefois se réjouir d'initiatives comme le SEL.</p>